

RE: Aanvraag wettelijke info in het kader van art.577 par.11 Gustaaf Verhaeghelaan 5 bus 5

Van Syndicuskantoor Messens-Delmelle <info@syndicuskantoor.com>

Datum Ma 20/10/2025 12:55

Aan Armine Hovhannisyán - CASAVISTA VASTGOEDKANTOOR <armine@casavista.be>

 7 bijlagen (3 MB)

Verslag AV 04 03 2024.pdf; Verslag AV 11 02 2025.pdf; Verslag AV Borboleta 09 10 2023.pdf; Balans 2024.pdf; Basisakte residentie Borboleta_Afschrift 11512.pdf; EPC.pdf; Factuur Syndicus.pdf;

Geachte,

Per deze bezorg ik u de gevraagde inlichtingen.

- Bedrag van het werkkapitaal: het werkkapitaal werd vastgelegd op 7.000 euro
- Bedrag van het reservekapitaal: het reservekapitaal werd vastgelegd op 350 euro
- Bedrag van de door de verkoper verschuldigde achterstallen:
 - Provisie 1: 217,00 euro – BETAALD
 - Provisie 2: 217,00 euro – BETAALD
 - Provisie 3: 217,00 euro – BETAALD
 - Provisie 4: 217,00 euro – OPENSTAANDGelieve on bij akte om een actualisatie te vragen.

Het totaalbedrag van de achterstallen bedraagt op heden 217,00 euro.

- Overzicht van de hangende gerechtelijke procedures: NVT
- Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar: deze bezorg ik u in bijlage
- De afrekening van afgelopen boekjaar: deze bezorg ik u in bijlage
- Afschrift van de laatste door de algemene vergadering goedgekeurde balans: deze bezorg ik u in bijlage

In bijlage bezorg ik u de basisakte en het epc-attest van de algemene delen van de residentie, alsook onze factuur voor de inlichtingen. Gelieve deze ook op te nemen in de afrekening.

Het KBO-nummer van de VME is: 0683.516.834

Met vriendelijke groeten,

Syndicuskantoor Messens - Delmelle

Karel Messens - Delphine Delmelle
Advocaat

Collegestraat 26 bus 1
9500 Geraardsbergen
054 41 08 17

Noodnummer: 0469 41 65 16

Noodnummer enkel ter beschikking buiten de kantooruren voor urgenties (betalend indien niet urgent)

! Opgelet ! Gewijzigd kantooradres en nieuw noodnummer !

Van: armine@casavista.be <armine@casavista.be>

Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 15:18

Aan: DELMELLE Delphine <delphinedelmelle@gmail.com>; Syndicuskantoor Messens-Delmelle <info@syndicuskantoor.com>

CC: VANDEN BOSSCHE Cedric <info@casavista.be>

Onderwerp: Aanvraag wettelijke info in het kader van art.577 par.11 Gustaaf Verhaeghelaan 5 bus 5



Geachte,

Wij werden aangesteld voor de verkoop van het appartement Walter, gelegen te Gustaaf Verhaeghelaan 5 bus 5.